

KARTA ZGŁOSZENIA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1. Właściciel / zlecający :

zam:ul. Pesel

tel: poczta:

zgłoszono dnia

2. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położona w przy ul.

..... nr jest nieruchomością gruntową nie*/zabudowaną, mającą

założoną Księgę Wieczystą nr KW, **w skład której wchodzi:**

a) działka(i) gruntu n r o powierzchnim² o powierzchni
.....m² szerokościm, położona w obrębie,

b) budynek mieszkalny*/mieszkalno-użytkowy, o powierzchni zabudowy
m², jedno*/wielorodzinny, ...- klatkowy, ...-kondygnacyjny, nie*/podpiwniczony,
o lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych, o łącznej powierzchni
użytkowej tych lokali równejm²

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosim²,
kubatura budynku.m³.

w tym garaży ... o powierzchni zabudowy ... m² i użytkowejm²

Budynek mieszkalny zbudowany został w roku, remont kapitalny budynku
wykonany został w roku, **zakres:**

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, cegła*, pustak
gazobetonowy*, pustak ceramiczny*, drewnianej*, szkieletowej*, wielkopłytowej*)

Termoizolacja

Dach budynku

c) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy m² i
użytkowejm²,

Wjazd na nieruchomość odbywa się z drogi gminnej

Granice władania nieruchomością ustalone są poprzez istniejące ogrodzenie: ...

3. Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną, z zabezpieczeniem przed licznikowym A
- instalacją wodociągową, przyłącz Ø ... wodomierz w
- instalacją kanalizacyjną, przyłącz Ø ... studzienka w
- instalację gazową, z licznikiem usytuowanym w
- instalację centralnego ogrzewania, indywidualny piec gazowy typu.
..... kW., piec węglowy typu kW
- instalację odgromową,
- inne.

4. Właściciel, posiada należną dokumentację budynku:

1. Dokumentację techniczną jako:

a) projekt architektoniczno-budowlany/inwentaryzacja,

b) projekt

5. Instrukcje obsługi i eksploatacji następujących urządzeń zainstalowanych nieruchomości:

- a) ,
b)

6. Aktualne protokoły przeglądów technicznych budynku oraz jego urządzeń i instalacji, a także ekspertyzy techniczne :

- a) instalacji gazowej,
b) przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
c) instalacji elektrycznej,
d)

7. Właściciel, posiada należną dokumentację eksploatacyjną nieruchomości:

- a) umowę na dostawę energii elektrycznej do nieruchomości wspólnej,
b) umowę na dostawę gazu do nieruchomości wspólnej,
c) umowę na dostawę wody do i odprowadzenie ścieków z nieruchomości wspólnej/budynku,

8. Inne

- a) polisy ubezpieczeniowe budynku - budynek ubezpieczony od: niebezpieczeństwa zdarzeń / odpowiedzialności cywilnej w
..... na kwotę zł, polisa nr

9. wyposażenie stanowiące własność sprzedającego nabywający kupujący:

- a) klucze do następujących pomieszczeń:
.....,

10. Liczniki, gazomierze, wodomierze główne:

- a) wodomierz budynku mieszkalnego nr, usytuowany w
....., wskazujący stan m³ ,
b) gazomierz budynku mieszkalnego nr, usytuowany w
....., wskazujący stan m³
c) licznik elektryczny budynku mieszkalnego nr usytuowany w
....., wskazujący stan kWh,

*) Powierzchnię lokali należy obliczać wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (wg aktów notarialnych § art. 3 ust. 3 UWL) § z wyjątkiem przypadków określonych w art. 3 ust. 7 UWL.

11. Właściciel zapewnia, że opisana w § 1 nieruchomość, jako jego własność* / współwłasność* jest wolna od wad prawnych, technicznych, od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich i przeciwko Zamawiającemu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, którego przedmiotem jest ta nieruchomość, a także oświadcza, że dane podane przez niego w karcie opisowej obiektu są prawdziwe.

12. Właściciel potwierdza, że fakt posiadania prawa własności i związanych z tym prawem obciążeń i roszczeń osób trzecich i jego oświadczenia z tym związane są jego wyłączną odpowiedzialnością w stosunku do osób trzecich i nie będzie w tym zakresie wysuwał do Pośrednika żadnych roszczeń w przyszłości.

Uwagi: Niepotrzebne skreślić **).

.....
Właściciel / Zlecający

.....
Pośrednik