

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
z dnia 28 czerwca 2004 r.
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz. U. z dnia 29 czerwca 2004 r.)

Na podstawie [art. 5](#) § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 369, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

Maksymalna stawka wynosi od **wartości**:

- 1) **do 3.000 zł** - 100 zł;
- 2) powyżej **3.000 zł do 10.000 zł** - 100 zł + 3 % od nadwyżki powyżej 3.000 zł;
- 3) powyżej **10.000 zł do 30.000 zł** - 310 zł + 2 % od nadwyżki powyżej 10.000 zł;
- 4) powyżej **30.000 zł do 60.000 zł** - 710 zł + 1 % od nadwyżki powyżej 30.000 zł;
- 5) powyżej **60.000 zł do 1.000.000 zł** - 1.010 zł + 0,4 % od nadwyżki powyżej 60.000 zł;
- 6) powyżej **1.000.000 zł do 2.000.000 zł** - 4.770 zł + 0,2 % od nadwyżki powyżej 1.000.000 zł;
- 7) powyżej **2.000.000 zł** - 6.770 zł + 0,25 % od nadwyżki powyżej 2.000.000 zł, nie więcej jednak niż 10.000 zł, a w przypadku czynności dokonywanych pomiędzy osobami zaliczonymi do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od spadków i darowizn nie więcej niż 7.500 zł.

Połowę stawki określonej powyżej notariusz pobiera za sporządzenie aktu notarialnego dokumentującego:

- umowę zobowiązującą, zawartą pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu,
- umowę przenoszącą własność lub użytkowanie wieczyste, w wykonaniu umowy zobowiązującej,
- umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym, dokonywanej przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub inne podmioty na podstawie ustaw przyznających nabywcom tych lokali lub nieruchomości bonifikaty od ceny,
- umowę zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- umowę zawieraną na podstawie przepisu art. 9 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- umowę sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali stanowiącego odrębną nieruchomość albo budynku mieszkalnego jednorodinnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.