

KSURMA KARTA NIERUCHOMOŚCI - FORMULARZ ZGŁOSZENIA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI- (WR.01.2015)

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość położona w przy ul. nr jest nieruchomością gruntową zabudowaną, mającą założoną Księgę Wieczystą nr KW, w skład której wchodzi:

a) **działka gruntu nr ewid** o powierzchni m² położona w w obrębie,

b) **budynek mieszkalny*/mieszkalno-użytkowy*** o powierzchni zabudowy m², rok budowy kubaturze m³, jedno*/wielorodzinny*, ... klatkowy, ... kondygnacyjny, nie*/podpiwniczony, o pomieszczeniach mieszkalnych w tym: pokoi, Σ. m², kuchni parter m², kuchni piętro. m², łazienki parter m², łazienki m² kotłowni m², i **lokalach użytkowych**, o łącznej powierzchni użytkowej tych lokali równej m² **oraz garażu** o powierzchni użytkowej m²

c) **Budynek jest konstrukcji** murowanej cegła, pustak siporex, pustak szczelinowy, szkieletowej stropy fundament z termoizolacją*: styropian grubości cm

d) Dach konstrukcji drewnianej pokryty

e) **wykonane remonty** budynku mieszkalnego*
.....
.....
.....

f. **budynek gospodarczo-garażowy** o powierzchni zabudowy m² i pow. użytkowej m², rok budowy kubaturze m³, konstrukcji dach konstrukcji pokryty

2. Wjazd na nieruchomość odbywa się z drogi gminnej ustalonej na podstawie służebności*

3. Granice władania nieruchomością ustalone są poprzez istniejące ogrodzenie*:
.....
.....

4. W księdze wieczystej ujawniono: obciążenia* / hipoteki*
.....

5. Budynek mieszkalny wyposażony jest w:

- instalację elektryczną, 1F*/3F* z zabezpieczeniem przed licznikowymA
- instalacją wodociągową, przyłącz Ø . . . wodomierz w
- instalację kanalizacyjną, przyłącz Ø . . . studzienka w
- instalację gazową, z licznikiem usytuowanym w
- system ogrzewania, indywidualny piec kaflowe,
- instalację centralnego ogrzewania jako: zasilaną*: z własnej kotłowni, węglowej*, gazowej*, z sieci miejskiej*,
- piec gazowe łazienkowe do podgrzewania wody,
- instalację odgromową,
- instalację domofonową,
- inne.

6. Właściciel, posiada należną dokumentację budynku:

1/ Dokumentację techniczną jako:

- a) projekt architektoniczno-budowlany/inwentaryzacja,
- b) projekt/inwentaryzacja instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- c) projekt/inwentaryzacja instalacji elektrycznej,
- d) projekt/inwentaryzacja instalacji gazowej,
- e) projekt/inwentaryzacja instalacji centralnego ogrzewania,
- g) projekt zagospodarowania terenu,
- h)

2/ Instrukcje obsługi i eksploatacji karty gwarancyjne następujących urządzeń zainstalowanych w nieruchomości:

- a) ,
- b)
- c) ,

3/ Decyzję Urzędu znak (Wydziału Architektury i Nadzoru Budowlanego) o dopuszczeniu budynku do użytkowania.

4/ Aktualne protokoły przeglądów technicznych budynku oraz jego urządzeń i instalacji, a także ekspertyzy techniczne :

- a) instalacji gazowej,
- b) przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- c) instalacji elektrycznej,
- d)

7. Właściciel, posiada należną dokumentację eksploatacyjną nieruchomości:

- a) umowę na dostawę energii elektrycznej do nieruchomości wspólnej,
- b) umowę na dostawę gazu do nieruchomości wspólnej,
- c) umowę na dostawę wody do i odprowadzenie ścieków z nieruchomości wspólnej/budynku,

8. Inne

- a) polisy ubezpieczeniowe budynku - budynek ubezpieczony od: nieszczęśliwych zdarzeń w na kwotę zł, polisa nr ,

odpowiedzialności cywilnej w
 na kwotę zł , polisa nr

9. wyposażenie stanowiące własność sprzedającego nabywający kupujący:

- a)
 b)
 c) narzędzia,
 d) klucze do następujących pomieszczeń:

.,
;

W nieruchomości znajdują się niżej wymienione urządzenia pomiarowe, a ich wskazania w dniu. są następujące:

10. wodomierze główne, gazomierze, Liczniki,

- a) wodomierz budynku mieszkalnego nr, usytuowany w
, wskazujący stanm3 ,
 b) wodomierz budynku gospodarczego nr, usytuowany w
, wskazujący stanm3 ,

2. Gazomierze:

- a) gazomierz budynku mieszkalnego nr, usytuowany w
, wskazujący stanm3

3. Liczniki energii elektrycznej:

- a) licznik budynku mieszkalnego L1 nr usytuowany w
, wskazujący stankWh,
 b) licznik budynku gospodarczego L2 nr usytuowany w
, wskazujący stankWh,

*) Powierzchnię lokali należy obliczać wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (wg aktów notarialnych § art. 3 ust. 3 UWL) § z wyjątkiem przypadków określonych w art. 3 ust. 7 UWL.

**) Niepotrzebne skreślić.

11. Zlecający zapewnia, że opisana w § 1 nieruchomość, jako jego własność / współwłasność jest wolna od wad prawnych, technicznych, od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich i przeciwko Zamawiającemu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, a także oświadcza, że dane podane przez niego w karcie opisowej obiektu są prawdziwe.

12. Zlecający potwierdza, że fakt posiadania PRAWA i związanych z tym prawem obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz że jego oświadczenia z tym związane są podstawą jego wyłącznej odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich i nie będzie w tym zakresie wysuwał do Pośrednika żadnych roszczeń w przyszłości.

.....
Właściciel / Zlecający

.....
Pośrednik