

Umowa pośrednictwa zakupu nieruchomości

Mielec, dnia/...../.....2016.. r.

Zawarta pomiędzy:

KAZIMIERZEM SURMA, prowadzącym działalność gospodarczą pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek 5, nazwą „**RYNEK – NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Surma**” zarejestrowany w rejestrze prowadzonej działalności gospodarczej, NIP 817 116 1151, REGON 360094261, zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**,

a

.....,legitymującej się dowodem osobistym nr.....
zamieszkałą w, ul.....posiadającej numer
PESEL tel:.....poczta:

Zwanej/ym w dalszej części umowy **Zlecającym**,

o następującej treści:

§ 1. Zlecający zleca Pośrednikowi wykonanie czynności zmierzających **do zawarcia umowy zakupu:** nieruchomości lokalowej*, zabudowanej*, gruntowej* typu:

w obręb..... o powierzchni użytkowej
.....m², zabudowym², na działce o powierzchnim² zwane dalej
PRAWEM lub NIERUCHOMOŚCIĄ).

i zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych czynności na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące nieruchomości, stosuje się odpowiednio do ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 2. Zlecający ustala wstępną maksymalną cenę zakupu PRAWA lokalu*, budynku*zł/m² działki*,zł/m² oraz razem na kwotętys.zł (słownie.....zł.).

§ 3. Zlecający oświadcza, że w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy nie zawierał umowy pośrednictwa na wyłączność z innymi Pośrednikami.

§ 4.1. Strony ustalając niniejszym zakres usługi pośrednictwa postanawiają, że obejmuje ona jedynie czynności kojarzenia kontrahentów przyszłej potencjalnej umowy zakupu. **Pośrednik jest upoważniony do:** dokonania wszelkich czynności zmierzających do zawarcia umowy przeniesienia PRAW do nabywanej Nieruchomości, poprzez dokonanie: oględzin obiektu, skompletowanie odpowiedniej dokumentacji nieruchomości na podstawie dostarczonych dokumentów, wykonanie zdjęć obiektu, oraz prezentowanie oferty swojemu klientowi.

2. Informacje o potencjalnych kontrahentach będą przekazywane przez Pośrednika Zlecającemu lub wskazanemu Pełnomocnikowi pocztą elektroniczną lub za potwierdzeniem na piśmie

3. Zlecający wskazuje pełnomocnika do dokonywania czynności w ramach realizacji niniejszej umowy w osobie:zam.....
Pesel:

§ 5. 1. Strony postanawiają, że w razie zawarcia przez Zlecającego umowy zakupu z kontrahentem Zlecający zapłaci Pośrednikowi tytułem wynagrodzenia prowizję w wysokości bruttozł, słownie:zł i że staje się ono w całości wymagalne w dniu zawarcia umowy zakupu PRAWA.

2. Strony ustalają że w ramach powyższej umowy pośrednik wykona dodatkowo: opis techniczny obiektu, plany przedmiotowej nieruchomości, za wcześniejszą opłatą w wysokościzł. słowniezł.

3. W przypadku zawarcia przez Zlecającego umowy przedwstępnej z kontrahentem, tytułem wynagrodzenia, Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości brutto 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a pozostałą prowizję w wysokości brutto przy umowie zakupu.

4. Do wynagrodzenia będzie doliczony VAT w przypadkach, gdy przepisy obowiązujące to przewidują i w stawce przez te przepisy obowiązującej.

5. Strony potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie należne w przypadku zawarcia umowy przez Zlecającego z Kontrahentem, wskazanym Zlecającemu przez Pośrednika lub który uzyskał informacje o Nieruchomości od Pośrednika lub w wyniku jego działań i skontaktował się ze Zlecającym bezpośrednio.

6. **Zlecający** w przypadku rozwiązania niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi w dniu rozwiązania kwotę pokrywającą koszty związane z czynnościami Pośrednika zmierzającymi do realizacji zawartej umowy, w wysokościzł, słownie: zł.

§6. W przypadku zamiany nieruchomości, Pośrednik pobiera prowizję w wysokości ustalonej w § 5 niniejszej umowy, od ceny droższej nieruchomości, płatne przez Zlecającego w dniu podpisania umowy Zamiany

§7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, to jest do dnia2017 roku.

§8. **Zlecający** upoważni Pośrednika do wglądu do księgi wieczystej i innych zbiorów danych informacji dotyczących nabywanej nieruchomości, jej stanu prawnego, jak również odbioru dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji nabycia PRAWA.

§9. **Zlecający** wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika obu stron transakcji. Pośrednik zobowiązuje się do przestrzegania równości stron. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie swojej oferty nabycia nieruchomości w dalsze pośrednictwo.

§10. **Zlecający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy i zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Zlecający posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

§11. **Zlecający i Pośrednik** zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, oraz o wszelkich zmianach w faktycznym i prawnym stanie nabywanej Nieruchomości.

§12. **Zlecający** oświadcza, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Za skutki takich działań niezgodzonych z pośrednikiem, pośrednik nie ponosi odpowiedzialności.

§13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

§14. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§15. Spory mogące wyniknąć w trakcie trwania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny w Mielcu.

§16. **Zlecający** oświadcza, że projekt umowy został mu wcześniej zaprezentowany, wyżej wymienione warunki zostały z nim wynegocjowane i akceptuje ich treść.

§ 17. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Uwagi:**) Niepotrzebne skreślić.*

.....
Zlecający

.....*Kazimierz Surma*.....
Pośredni