



## Umowa pośrednictwa wynajmu nieruchomości

zawarta w Mielcu, dnia ...../...../.....2016

### Zawarta pomiędzy:

**KAZIMIERZEM SURMA**, prowadzącym działalność gospodarczą pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek 5, nazwą „**RYNEK – NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Surma**” zarejestrowany w rejestrze prowadzonej działalności gospodarczej, NIP 817 116 1151, REGON 360094261,

zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**,

**a**

....., legitymujący się dowodem osobistym nr..... zamieszkałą w ....., ul....., posiadającej numer PESEL ..... tel:..... poczta.....

Zwanej/ym w dalszej części umowy **Zlecającym**,

### o następującej treści:

**§ 1. Zlecający zleca** Pośrednikowi wykonanie czynności zmierzających **do zawarcia umowy wynajmu:** nieruchomości: lokalowej\*, zabudowanej\*, gruntowej\*

w....., przy ul..... o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>, zabudowy .....m<sup>2</sup>, na działce nr ..... w obrębie ..... o powierzchni .....m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest KW nr ..... w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w ..... przy ul..... zwane dalej **PRAWEM** lub **NIERUCHOMOŚCIĄ**

**i zobowiązuje się** do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych czynności na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące nieruchomości, stosuje się odpowiednio do ograniczonego prawa rzeczowego.

**§ 2. Zlecający** ustala wstępną minimalną cenę wynajmu **PRAWA** na kwotę ..... zł/m-c (słownie: ... .. zł.).

**§ 3.1. Zlecający** zapewnia, że opisane w § 1 **PRAWO** przysługuje mu na zasadzie wyłączności i jest wolne od wad prawnych, wolne od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń osób trzecich a przeciwko wynajmującemu nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, a także oświadcza, że dane podane przez niego w karcie opisowej obiektu są prawdziwe.

**2. Zlecający** potwierdza, że fakt posiadania **PRAWA** i stan związanych z tym prawem obciążeń i roszczeń osób trzecich oraz, że jego oświadczenia z tym związane są podstawą jego wyłącznej odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich i nie będzie w tym zakresie wysuwał do Pośrednika żadnych roszczeń w przyszłości.

**3. Zlecający** oświadcza, że w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy wynajmu nie zawierał umowy pośrednictwa na wyłączność z innymi Pośrednikami.

**§ 4.1.** Strony ustalając niniejszym zakres usługi pośrednictwa postanawiają, że obejmuje ona jedynie czynności kojarzenia kontrahentów przyszłej potencjalnej umowy wynajmu. Pośrednik jest upoważniony do dokonania wszelkich czynności zmierzających do zawarcia umowy przeniesienia **PRAW** do wyżej wymienionej Nieruchomości, poprzez wykonanie: oględzin obiektu, skompletowanie odpowiedniej dokumentacji nieruchomości na podstawie udostępnionych dokumentów, wykonanie zdjęć obiektu, reklamy prasowej, reklamy w Internecie, przygotowanie dokumentów wynajmu nieruchomości oraz prezentowanie niniejszej oferty swoim klientom.

**2. Zlecający** zobowiązuje się dostarczyć Pośrednikowi wszelkie niezbędne dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości oraz udostępni Nieruchomość Pośrednikowi i kontrahentom, na zasadach odrębnie uzgodnionych.

**3.** Informacje o potencjalnych kontrahentach będą przekazywane przez Pośrednika Zlecającemu lub wskazanemu Pełnomocnikowi za potwierdzeniem na piśmie lub poczta elektroniczną.

**4. Zlecający** wskazuje pełnomocnika do dokonywania czynności w ramach realizacji niniejszej umowy w osobie:.....zam.....

Pesel: ..... tel:.....

**§ 5. 1.** Strony postanawiają, że w razie zawarcia przez Zlecającego umowy wynajmu z kontrahentem Zlecający zapłaci Pośrednikowi tytułem wynagrodzenia prowizję w wysokości brutto ..... zł, słownie: .....zł i że staje się ono w całości wymagalne w dniu zawarcia umowy wynajmu **PRAWA**.

**2.** Strony ustalają że w ramach powyższej umowy pośrednik wykona dodatkowo opis techniczny, plany

przedmiotowej nieruchomości, powieszenie banneru reklamowego na wynajmowanej nieruchomości za wcześniejszą opłatą w wysokości .....zł.

**3.** W przypadku zawarcia przez Zlecającego umowy przedwstępnej z kontrahentem, tytułem wynagrodzenia, Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości brutto 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a pozostałą prowizję w wysokości brutto przy umowie sprzedaży.

**4.** Do wynagrodzenia będzie doliczony VAT w przypadkach, gdy przepisy obowiązujące to przewidują i w stawce przez te przepisy obowiązującej.

**5.** Strony potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie należne w przypadku zawarcia umowy wynajmu przez Zlecającego z Kontrahentem, wskazanym Zlecającemu przez Pośrednika lub który uzyskał informacje o Nieruchomości od Pośrednika lub w wyniku jego działań i skontaktował się ze Zlecającym bezpośrednio.

**6. Zlecający** w przypadku rozwiązania niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi w dniu rozwiązania kwotę pokrywającą koszty związane z czynnościami Pośrednika zmierzającymi do realizacji zawartej umowy, w wysokości .....zł... słownie: .....zł.

**§6.** Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres ..... miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, to jest do dnia .....2017.roku.

**§7. Zlecający** upoważni Pośrednika do wglądu do księgi wieczystej i innych zbiorów danych informacji dotyczących powyższej nieruchomości, jej stanu prawnego, jak również odbioru dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji zbycia PRAWA.

**§8. Zlecający** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pośrednika o wszelkich faktach świadczących o zainteresowaniu wynajmu PRAWA ze strony jakichkolwiek osób, a w szczególności o wszelkich ofertach i zaproszeniach do negocjacji składanych bez udziału pośrednika, pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Pośrednika kary umownej w wysokości równej 1/10 wynagrodzeniu wyliczonemu odpowiednio w oparciu o zapisy § 5, § 6 niniejszej umowy, przy czym podstawa jego obliczenia nie może być niższa aniżeli pierwotnie proponowana cena wynajmu Nieruchomości.

**§9. Zlecający** wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika obu stron transakcji. Pośrednik zobowiązuje się do przestrzegania równości stron. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie swojej oferty wynajmu nieruchomości w dalsze pośrednictwo.

**§10. Zlecający** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy i zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Zlecający posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

**§11. Zlecający i Pośrednik** zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, a Zlecający dodatkowo zobowiązuje się do informowania Pośrednika o wszelkich zmianach w faktycznym i prawnym stanie Nieruchomości.

**§12. Zlecający** oświadcza, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Za skutki takich działań niezgodzonych z pośrednikiem, pośrednik nie ponosi odpowiedzialności.

**§13.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

**§14.** W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§15.** Spory mogące wyniknąć w trakcie trwania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny w Mielcu.

**§16. Zlecający** oświadcza, że projekt umowy został mu wcześniej zaprezentowany, wyżej wymienione warunki zostały z nim wynegocjowane i akceptuje ich treść.

**§ 17.** Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Uwagi:\*\*) Niepotrzebne skreślić.*

.....  
Zlecający

.....Kazimierz Surma.....  
Pośrednik