



Umowa pośrednictwa zakupu nieruchomości

Mielec, dnia/...../.....2016.. r.

Zawarta pomiędzy:

KAZIMIERZEM SURMA, prowadzącym działalność gospodarczą pod adresem: 39-300 Mielec, ul. Rynek 5, nazwą : „**RYNEK – NIERUCHOMOŚCI Kazimierz Surma**” zarejestrowany w rejestrze prowadzonej działalności gospodarczej, NIP 817 116 1151, REGON 360094261,

zwanym w dalszej części umowy **Pośrednikiem**,

a

....., legitymującej się dowodem osobistym nr.....

zamieszkałą w, ul.....posiadającej numer

PESEL tel:.....pocztą:

Zwanej/ym w dalszej części umowy **Zlecającym**,

o następującej treści:

§ 1. Zlecający zleca Pośrednikowi wykonanie czynności zmierzających do zawarcia umowy zakupu:

nieruchomości lokalowej*, zabudowanej*, gruntowej* typu:

w obręb..... o powierzchni użytkowej

.....m², zabudowym², na działce o powierzchnim² zwane dalej

PRAWEM lub NIERUCHOMOŚCIĄ).

i zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych czynności na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące nieruchomości, stosuje się odpowiednio do ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 2. Zlecający ustala wstępną maksymalną cenę zakupu PRAWA lokalu*, budynku*zł/m²

działki*,zł/m² oraz razem na kwotętys.zł (słownie.....

.....zł.).

§ 3. Zlecający oświadcza, że w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy nie zawierał umowy pośrednictwa na wyłączność z innymi Pośrednikami.

§ 4.1. Strony ustalając niniejszym zakres usługi pośrednictwa postanawiają, że obejmuje ona jedynie czynności kojarzenia kontrahentów przyszłej potencjalnej umowy zakupu. **Pośrednik jest**

upoważniony do: dokonania wszelkich czynności zmierzających do zawarcia umowy przeniesienia PRAW do nabywanej Nieruchomości, poprzez dokonanie: oględzin obiektu, skompletowanie odpowiedniej dokumentacji nieruchomości na podstawie dostarczonych dokumentów, wykonanie zdjęć obiektu, oraz prezentowanie oferty swojemu klientowi.

2. Informacje o potencjalnych kontrahentach będą przekazywane przez Pośrednika Zlecającemu lub wskazanemu Pełnomocnikowi pocztą elektroniczną lub za potwierdzeniem na piśmie

3. Zlecający wskazuje pełnomocnika do dokonywania czynności w ramach realizacji niniejszej umowy

w osobie:zam.....

Pesel:

§ 5. 1. Strony postanawiają, że w razie zawarcia przez Zlecającego umowy zakupu z kontrahentem

Zlecający zapłaci Pośrednikowi tytułem wynagrodzenia prowizję w wysokości bruttozł,

słownie:zł i że staje się

ono w całości wymagalne w dniu zawarcia umowy zakupu PRAWA.

2. Strony ustalają że w ramach powyższej umowy pośrednik wykona dodatkowo: opis techniczny

obiekty, plany przedmiotowej nieruchomości, za wcześniejszą opłatą w wysokościzł.
słowniezł.

3. W przypadku zawarcia przez Zlecającego umowy przedwstępnej z kontrahentem, tytułem wynagrodzenia, Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości brutto 50% kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a pozostałą prowizję w wysokości brutto przy umowie zakupu.

4. Do wynagrodzenia będzie doliczony VAT w przypadkach, gdy przepisy obowiązujące to przewidują i w stawce przez te przepisy obowiązującej.

5. Strony potwierdzają, że wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie należne w przypadku zawarcia umowy przez Zlecającego z Kontrahentem, wskazanym Zlecającemu przez Pośrednika lub który uzyskał informacje o Nieruchomości od Pośrednika lub w wyniku jego działań i skontaktował się ze Zlecającym bezpośrednio.

6. Zlecający w przypadku rozwiązania niniejszej umowy zapłaci Pośrednikowi w dniu rozwiązania kwotę pokrywającą koszty związane z czynnościami Pośrednika zmierzającymi do realizacji zawartej umowy, w wysokościzł, słownie: zł.

§6. W przypadku zamiany nieruchomości, Pośrednik pobiera prowizję w wysokości ustalonej w § 5 niniejszej umowy, od ceny droższej nieruchomości, płatne przez Zlecającego w dniu podpisania umowy Zamiany

§7. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, to jest do dnia2017 roku.

§8. Zlecający upoważni Pośrednika do wglądu do księgi wieczystej i innych zbiorów danych informacji dotyczących nabywanej nieruchomości, jej stanu prawnego, jak również odbioru dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji nabycia PRAWA.

§9. Zlecający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika obu stron transakcji. Pośrednik zobowiązuje się do przestrzegania równości stron. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie swojej oferty nabycia nieruchomości w dalsze pośrednictwo.

§10. Zlecający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy i zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Zlecający posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz prawo ich poprawiania.

§11. Zlecający i Pośrednik zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, pełnomocnictwo, oraz o wszelkich zmianach w faktycznym i prawnym stanie nabywanej Nieruchomości.

§12. Zlecający oświadcza, że będzie niezwłocznie informował Pośrednika o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację niniejszej umowy. Za skutki takich działań niezgodzonych z pośrednikiem, pośrednik nie ponosi odpowiedzialności.

§13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

§14. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§15. Spory mogące wyniknąć w trakcie trwania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny w Mielcu.

§16. Zlecający oświadcza, że projekt umowy został mu wcześniej zaprezentowany, wyżej wymienione warunki zostały z nim wynegocjowane i akceptuje ich treść.

§ 17. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Uwagi:**) Niepotrzebne skreślić.*

.....

.....Kazimierz Surma.....

Zlecający

Pośredni