

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY LOKALU

zawarta w dniu roku w Mielcu

poędzy:

....., s/c i
zamieszkałym w, ul. legitymującym się
dowodem osobistym nr posiadającym numer PESEL

oraz

....., s/c i
zamieszkałym w, ul. legitymującym się
dowodem osobistym nr posiadającym numer PESEL

zwanym dalej w umowie **Sprzedającym/mi,**

a

....., s/c i
zamieszkałym w, ul. legitymującym się
dowodem osobistym nr posiadającym numer PESEL

oraz

....., s/c i
zamieszkałym w, ul. legitymującym się
dowodem osobistym nr posiadającym numer PESEL

zwanymi dalej w umowie **Kupującym/mi.**

§1

1. Sprzedający oświadcza, iż jest wyłącznym właścicielem lokalu.....
położonego w ul. stanowiącego
odrębną własność, o powierzchnim², na działce gruntu o obszarze
..... ha, oznaczoną numerem ewidencyjnym, dla którego
prowadzona jest księga wieczysta nr TB1M///..... prowadzona przez
Sąd Rejonowy w Mielcu.
2. Sprzedający oświadcza, iż własność nieruchomości nabył w drodze
3. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisany lokal na moment sprzedaży nie będzie
obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
4. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający okazuje Kupującym aktualny wydruk z
księgi wieczystej o numerze/..... z dnia;

§2

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w par.
1 niniejszej umowy za cenę zł (słownie.....
..... zł), zaś Kupujący zobowiązują się tę nieruchomość kupić do majątku
wspólnego* za wyżej podaną cenę.

§3

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu kwotę
zł. (słowniezł)

tytułem zadatku*/zaliczki*, a Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupujących w terminie podpisania notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w tej umowie .

§4

Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność w terminie do dnia r,

§5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, ale nie wcześniej niż po otrzymaniu całej ceny sprzedaży .

§6

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży i podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą Kupujący.

§7

Sprzedający zobowiązuje się przedłożyć do umowy notarialnej następujące dokumenty:

1. Aktualny wypis z rejestru lokali z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej nr
2. Aktualny odpis zwykły z księgi wieczystej lokalu nr
3. Zaświadczenie urzędu miejskiego że nikt nie jest zameldowany w mieszkaniu
4. Oświadczenie sprzedającego że lokal nie ma zaległości czynszowych.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Uwagi:**) Niepotrzebne skreślić.*

Sprzedający

Kupujący

ZALĄCZNIKI:

1. Aktualny wypis z rejestru lokali z adnotacją że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej lokalu nr.....