

# UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu ..... roku w Mielcu pomiędzy:

....., s/c ..... i .....,  
zamieszkałym w .....ul.....legitymującym się  
dowodem osobistym nr ....., posiadającym numer PESEL .....,  
oraz

....., s/c ..... i .....,  
zamieszkałym w .....ul.....legitymującym się  
dowodem osobistym nr ....., posiadającym numer PESEL.....,

zwanymi dalej w umowie **Sprzedającym/mi\***,

**a**

....., s/c ..... i .....,  
zamieszkałym w .....ul.....legitymującym się  
dowodem osobistym nr ....., posiadającym numer PESEL .....,  
oraz

....., s/c ..... i .....,  
zamieszkałym w .....ul.....legitymującym się  
dowodem osobistym nr ....., posiadającym numer PESEL.....,  
rachunek bankowy\* .....

zwanym/mi dalej w umowie **Kupującym/mi\***.

## §1

1. Sprzedający oświadcza/ją, iż jest wyłącznym/mi\* właścicielem/ami\* nieruchomości gruntowej położonej w ..... obręb.....stanowiącej działkę gruntu o pow. .... ha, nie\*/zabudowaną budynkiem ..... o powierzchni użytkowej.....m<sup>2</sup>/zabudowy .....m<sup>2</sup>, oznaczoną numerem ewidencyjnym ....., dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TB1M..... prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Sprzedający własność nieruchomości nabył/li\* w drodze .....
2. Sprzedający oświadcza, iż wyżej opisana nieruchomość na moment sprzedaży nie będzie obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi ani roszczeniami osób trzecich.
3. Na dowód powyższych oświadczeń Sprzedający okazuje Kupującym:
  - a) wydruk z księgi wieczystej o numerze ..... z dnia .....
4. Nieruchomość ta objęta jest małżeńską wspólnością majątkową\*, .....

## §2

Sprzedający oświadcza, iż zobowiązuje się sprzedać własność nieruchomości opisanej w par.1 niniejszej umowy za cenę.....zł (słownie ..... złotych), zaś Kupujący zobowiązują się tę nieruchomość kupić do majątku wspólnego\*..... za wyżej podaną cenę.

## §3

W dniu podpisania niniejszej umowy Kupujący wypłacają Sprzedającemu kwotę ..... zł. Słownie:..... tytułem zadatku\*/zaliczki\*, a Sprzedający potwierdza jej odbiór. Pozostała część ceny zostanie zapłacona przez Kupujących gotówką\*, w terminie podpisania notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność lub na rachunek bankowy Sprzedającego wskazany w tej umowie\* .

#### §4

Strony zobowiązują się do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przenoszącej własność w terminie do dnia ..... r.,

#### §5

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży\* / w terminie podpisania umowy sprzedaży\*, ale nie wcześniej niż po otrzymaniu całej ceny sprzedaży .

#### §6

Koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz podatku od czynności cywilnoprawnych poniosą Kupujący.

#### §7

Sprzedający zobowiązuje się przedłożyć do umowy notarialnej następujące dokumenty:

1. aktualny wypis z rejestru gruntów z adnotacją, że dokument przeznaczony jest do dokonywania wpisu w księdze wieczystej dla działki nr.....,
2. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zaświadczenie o jego braku oraz informację o rewitalizacji,
3. zaświadczenie wydane przez Starostę Powiatu Mieleckiego dotyczące planu urządzenia lasu

#### §8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Uwagi:\*\*) Niepotrzebne skreślić.*

*Sprzedający*

.....

*Kupujący*

.....

#### **Załączniki:**

1. aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntu
2. aktualny odpis z księgi wieczystej nr .....
3. wypis aktu notarialnego zakupu przez sprzedającego ww. nieruchomości.